

9. september 2024

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 316 - Ved Volden

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 29. august 2024.

I mødet deltog 2 beboere fra 2 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen, fra Boligkontoret Fredericia direktør Finn Muus og inspektør Kaj Johansen

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes Finn Muus.

Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der blev ikke fremlagt en beretning

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,39 % i familieboligerne og 1,90 % i ungdomsboligerne. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er henholdsvis kr. 774,30 og kr. 661,69

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*

#### **Forslag 1: Ny husorden, vedligeholdelsesreglement (A og B ordning) samt råderetskatalog.**

Stemmes der ja til forslaget træder katalogerne i kraft snarest muligt efter referat af mødet er underskrevet. Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 2: Udlicitering af afdelingens 2 vaskerier til Nortec Totalcare**

Stemmes der ja til forslaget forventes det at give afdelingen en årlig besparelse på 24.000 og bestykningen af maskiner i de 2 vaskerier bliver 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler.  
Der bliver monteret nye maskiner ved godkendelse af forslaget.  
Aftalen med Nortec indeksreguleres 1 gang årligt.

Forslaget blev trukket

### **Forslag 3: Salg af udlejet areal til Prinsensgade 85**

Beboeren i Prinsensgade 85 lejer i dag et areal for at have plads til deres balkon. Beboeren har ansøgt om at købe arealet på 20 m<sup>2</sup>. med anvendelse til udenomsareal. Købesummen er aftalt til 30.000,- svarende til 1.500,- pr. m<sup>2</sup>.  
Beløbet for salget tilfalder afdelingen og køber overtager arealet med de rettigheder og byrder, samt respektere servitutter der af Tinglysningsretten overføres med arealet på baggrund af landinspektørs servituterklæring. Alle omkostninger og arbejder hertil afholdes af køber.

Repræsentantskabet skal godkende salget, før det kan endeligt godkendes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 4: Ny håndvask med skab i badeværelser for boligerne i Prinsensgade 87 – 89.**

Stemmes der ja til forslaget medfører det en huslejeforhøjelse på 88,- pr. måned pr. bolig over 10 år. (Kun for Prinsensgade 87 – 89)

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 5: Ændring i husordenen, at der skal være ro i hverdagene kl. 22.00**

Stemmes der ja til dette, ændres det snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

Forslaget blev trukket, ændringen er indeholdt i den husorden, som blev vedtaget i forslag 1

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Laura Poulsen, Prinsensgade 89, st. tv blev valgt  
Søren Ingeman Nielsen, Nørre Voldgade 104 2 Tv blev valgt

**8: Eventuelt:**

Brugervejledning til vaskerimaskiner og turtavler monteres i vaskerierne

Lis Gregersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen  
Referent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Kaj Johansen

På vegne af: Referent

ID: person/uuid

bcf807ce-f4ac-4940-a696-6a47a29bbc86

Dato: 2024-09-09 11:33 (UTC)



## Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2024-09-09 13:48 (UTC)

